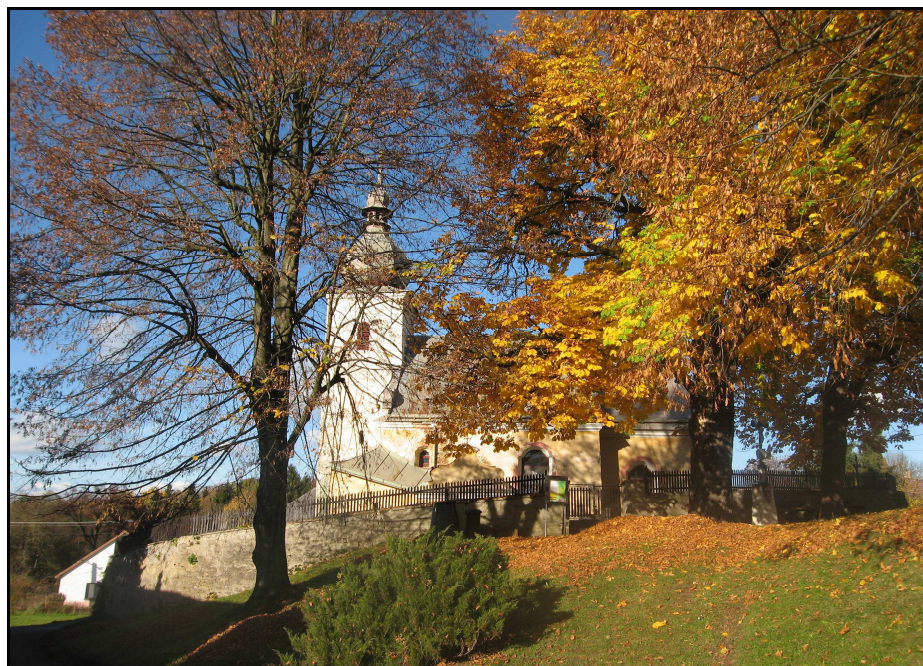


ROVNÁ

k.ú. Rovná u Hořepníku



ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH



Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Požizovatel :

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
ÚZEMNÍ PLÁN	
Návrh	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
1. Základní koncepce rozvoje území obce	
2. Ochrana přírodních hodnot	
3. Ochrana kulturních hodnot	
c) Urbanistická koncepce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1. Koncepce uspořádání sídelní struktury	
2. Koncepce funkčního uspořádání	
3. Koncepce prostorového uspořádání	
4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
5. Koncepce sídelní zeleně	
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	12
1. Dopravní infrastruktura	
2. Technická infrastruktura	
3. Občanské vybavení	
3.1 Plochy občanského vybavení	
3.2 Ochrana obyvatelstva	
4. Veřejná prostranství	
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi, zemědělský a lesní půdní fond	17
1. Cílová charakteristika krajiny	
2. Koncepce uspořádání krajiny	
3. Koncepce uspořádání ploch v krajině	
4. Plochy změn v krajině	
5. Územní systém ekologické stability - ÚSES	
6. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi	

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	27
1. Plochy s rozdílným způsobem využití	
2. Uspořádání a podmínky využití ploch	
3. Podmínky využití urbanizovaných ploch	
4. Podmínky využití ploch v krajině	
g) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	42
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	44
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	
j) Stanovení kompenzačních opatření	44
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	44
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

Grafická část

Výkresy územního plánu :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

ROVNÁ - ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán (ÚP)

Návrh

k.ú. Rovná u Hořepníku

Požizovatel :
(úřad územního plánování)

Městský úřad Pelhřimov

Odbor výstavby

Pražská 2460

393 01 Pelhřimov

Objednavatel :
(obec, která ÚP schvaluje a vydává)

Obec Rovná

IČ : 00583537

Rovná 46

395 01 Pacov

Zpracovatel ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška

IČ : 16125703

Číslo autorizace : 00401

Letohradská 3 / 369

170 00 Praha 7

Číslo zakázky :

02 - 2012

Datum :

2013

ÚZEMNÍ PLÁN

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Rovná vymezuje zastavěné území ke dni 31. 10. 2013.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresech :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000).

(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou s hranicí plnou modrou čarou)

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)

Do zastavěného území se zahrnují zejména zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Rovná vytvoří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu, ochraně a rozvoji všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Přitom se zasazuje o ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Územní plán Rovná vytvoří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj celého území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel na území obce Rovná.

Základem koncepce rozvoje území obce je zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení. Hlavním cílem řešení územního plánu je ochrana stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu obce a vytvoření předpokladů pro jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality.

Územní plán Rovná se zasazuje o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy území obce Rovná.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla Rovná v širším okolí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Naplněním všech rozvojových ploch se v Územním plánu Rovná předpokládá nárůst na cca 100 obyvatel a ve své konečné podobě realizace.

V celém území obce nesmí být umístěny nové výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění domů je třeba postupně hledat alternativní zdroje (např. plynofikace, elektrifikace, tepelná čerpadla, solární systémy, kotle na dřevní hmoty a na biomasy, apod.).

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na území obce Rovná musí být chráněna krajina, která bude dále rozvíjena. V území budou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím návrhu konkrétního vymezení ÚSES (územního systému ekologické stability). Cílem je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějšími přirozenými a přírodě blízkými ekosystémy.

Evropsky významná lokalita

Podél vodního toku Trnava, protékajícího územím obce, se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0613334 Trnava v soustavě Natura 2000. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (*Lutra lutra*). Vylučuje se zde umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000.

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození krajinného rázu, ekologické stability a všech přírodních hodnot na území obce Rovná a jejich okolí je nepřipustná.

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) bude respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nejenom kulturní památky ale také dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

3.1 Kulturní památky

Na území obce Rovná musí být respektovány všechny chráněné nemovité kulturní památky a ochranná pásma památek. Ochrana kulturních památek místního významu, památek místního významu nebo architektonicky cenných staveb a souborů staveb jako doklad kulturního dědictví bude dodržována. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná.

3.2 Ochrana dochované urbanistické struktury sídel

Mezi kulturní dědictví patří i původní historická urbanistická struktura sídel, kde se ve větší či menší míře dochovala. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

Chráněná zástavba zahrnuje zejména původní zemědělské statky a drobné usedlosti, u kterých bude zachován především venkovský charakter. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby, ochranu staveb s dochovaným architektonickým výrazem a ochranu památek lidové architektury.

3.3 Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) je v Územním plánu Rovná posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Rovná. Urbanistická koncepce s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně je obsažena na výkrese :

B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Základní koncepce uspořádání sídelní struktury na území obce Rovná spočívá v zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, harmonické zapojení zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu sídla a vytvoření předpokladů pro jeho obohacení o nové urbanistické kvality.

Obec Rovná je součástí venkovského osídlení této části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá kompaktní sídla obklopuje zemědělská půda, lesní porosty a vodní plochy, atraktivita sídel a celého území spočívá ve své členitosti. Zastavěné území se bude postupně pouze arondovat a zastavitelné plochy vymezené na okrajích sídla budou na zastavěné území harmonicky navazovat.

Zastavitelné plochy navazují přímo na zastavěné území a jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Územní plán dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby, na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

2. KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu je navržen rozvoj všech potřebných sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Návrh zastavitelných ploch vytvoří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce v širším okolí. Rozložení zastavitelných ploch se stejným stanoveným způsobem využití (zejména ploch určených pro bydlení) do několika lokalit vytvoří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji kompaktního sídla v krajině, se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra.

V územním plánu jsou přiměřeně vymezeny plochy veřejného občanského vybavení, veřejných prostranství, zeleně na veřejných prostranství a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytvoří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit.

Územní plán Rovná vytvoří také předpoklady pro rekreační využití území. Celé řešené území disponuje výrazným rekreačním potenciálem. Malebná krajina vysočinného charakteru poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou v letním období s turistikou a cykloturistikou a v zimě lyžováním. Vybavení obce v oblasti rekreace a sportu je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat. Rekreace je možná i v rámci ploch venkovského bydlení, kde část původních stavení převzala funkci rekreace.

3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

(1) V zastavěném území jsou u stávajících staveb přípustné změny staveb (přístavby nástavby a stavební úpravy) a nové stavby v prolukách stávající zástavby a v zadních částech pozemků (např. na zahradách). Změny stávajících dokončených staveb a nové stavby v prolukách musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistické a architektonické zásady a archetyp venkovské zástavby. Případné kompletní přestavby urbanisticky cenné zástavby musí respektovat původní půdorysnou stopu.

(2) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba sídla Rovná musí být zachována. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb, zejména pak některých původních zemědělských statků. Venkovský charakter zástavby sídla musí být zachován, nové stavby musí kontext původní zástavby respektovat.

(3) Nové objekty na rozvojových zastavitelných plochách, plochách přestavby a na plochách v prolukách zastavěného území musí respektovat kontext venkovské zástavby hmotou, měřítkem a architektonickým výrazem. Na území jsou přípustné pouze solitérní objekty, popřípadě soubory objektů (například po vzoru původních zemědělských statků). Nepřípustná je výstavba vícepodlažních domů nerespektujících okolní zástavbu, nová řadová zástavba rodinnými domy a výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci.

(4) Všechny objekty budou mít na vlastních pozemcích (bez ovlivnění sousedních pozemků) zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána vsakem.

(5) Před zahájením výstavby na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné komunikace a zajištěno napojení na inženýrské sítě. Bez vyhovujících přístupových obslužných komunikací je zástavba nepřípustná.

4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V Územním plánu Rovná jsou navrženy dva druhy změn urbanizovaných ploch :

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY s označením Z01 až Z12
- PLOCHY PŘESTAVBY s označením P01 až P03

4.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy zahrnují hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména bydlení, občanské vybavení, výrobu, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Některé zastavitelné plochy vymezené v ÚP Rovná zahrnují více ploch se stanoveným rozdílným způsobem využití (např. plocha Z01 zahrnuje plochy bydlení a plochy zeleně). Jednotlivé části těchto ploch spolu úzce souvisí a budou realizovány současně. V rámci některých zastavitelných ploch nejsou samostatně vyčleněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací, jejich vymezení bude předmětem urbanistického řešení v detailu v dalších stupních.

SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
Z01	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	1,08
Z02	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,38
Z03	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,17
Z04	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,08
Z05	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS tělovýchovná a sportovní zařízení	0,70
Z06	PLOCHY REKREACE RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,12
Z07	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI inženýrské sítě	0,07
Z08	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0,17
Z09	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0,31
Z10	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0,47
Z11	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	0,22
Z12	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0,07
	VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM	3,85

4.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou v Územním plánu Rovná vymezeny v zastavěném území sídla. Jsou situovány buď v prolukách současné zástavby nebo v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti.

SOUPIS PLOCH PŘESTAVBY

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
P01	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 19
P02	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 41
P03	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV smíšené venkovské obytné	0, 74
		-
	VÝMĚRA PLOCH PŘESTAVBY CELKEM	1, 34

CELKOVÝ PODÍL ZMĚN PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy urbanizované - zastavitelné plochy

BV	Plochy bydlení - bydlení venkovské	2, 3100 ha
SV	Plochy smíšené obytné - smíšené venkovské obytné	0, 7400 ha
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0, 7100 ha
RI	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0, 1200 ha
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0, 0700 ha
PV	Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory	0, 2900 ha
ZS	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 9500 ha

CELKEM **5, 1900 ha**

5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Rovná jsou v zastavěném území a v rámci zastavitelných ploch vymezeny tři druhy ploch sídelní zeleně :

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleň na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ

zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

ZO PLOCHY ZELENĚ

zeleň ochranná a izolační

V zastavěném území se návrh veřejné zeleně, tj. zejména ZV - zeleně na veřejných prostranstvích, soustřeďuje především na atraktivní místa v centrálních částech sídla.

Zastavěné území obce bude i v budoucnu tvořeno převážně plochami bydlení, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně podél komunikací, neboť se v celém sídle předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých sadů a zahrad. Zastavěné území sídel bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zelených pásů a alejí. Pro nové zastavitelné plochy obytné zástavby se navrhuje oddělení od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou smíšenou zelení izolační.

Na okrajích zástavby se v některých partiích v přechodu urbanizovaného území a volné krajiny nebo podél komunikací vymezuje samostatně zeleň ochranná a izolační ZO, a to zejména za účelem pohledového krytí okraje zástavby.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístění

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

Správním územím obce Rovná prochází jedna silnice III. třídy č. 12918 (III/12918), která v sídle Rovná končí. Napojení této silnice III/12918 na silnici druhé třídy II/129 je v sousední obci Hořepník na 1,5 km vzdálené křižovatce západním směrem. Na silnici č. 12918 navazuje v sídle Rovná východním směrem (směr na Pelhřimov) pro obec důležitá zpevněná místní komunikace v krajině do sousedního sídla Mašovice.

Na celém území obce Rovná jsou přípustné postupné úpravy silnice spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby a konfigurace terénu.

Komunikace

Zástavba v zastavěném území, t.j. v samotném sídle Rovná je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. V území je přípustná postupná rekonstrukce stávajících komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Nové místní komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně (pokud budou nezbytně nutné). Minimální šířka jízdního pruhu na nově budovaných komunikacích bude 3 m (výjimečně 2, 75 m). Na případných nových nutně vzniklých slepých komunikacích je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel (svoz odpadu, hasiči, zimní údržba komunikace, apod.).

Doprava v klidu

Parkování vozidel je realizováno v rámci stávajících veřejných prostranství. U stávající i navržené obytné zástavby bude parkování uskutečněno buď v garážích v rámci objektu nebo v jednotlivých garážích a garážových stání na vlastních pozemcích domů, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce. U občanského vybavení bude parkování zajištěno přímo na pozemku nebo na přilehlých veřejných prostranstvích.

Na plochách výroby a skladování se musí realizovat parkování a odstavování firemních nákladních a speciálních vozidel a strojů zemědělské techniky v rámci vlastních areálů.

Pěší a cyklistický provoz

Na realizovaných zastavitelných plochách bude pěší provoz zajišťován zejména na chodnicích v rámci veřejných prostranství.

K rozšíření cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi je přípustné budovat cyklistické stezky. K jejich vytvoření může být využito silnic III. třídy, komunikací v krajině a původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky mohou být ale realizovány na celém území obce Rovná, zejména v rámci ploch v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Rozšíření sítě turistických tras a cyklostezek je žádoucí v souvislosti s podporou turistického ruchu.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

Na celém území obce Rovná musí být zajištěna nezávadná likvidace odpadních vod v souladu s již založenou koncepcí likvidace odpadních vod obce Rovná a v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (dále PRVK) Kraje Vysočina.

V současné době nemá obec vybudovaný systém splaškové kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány do jímek na vyvážení. Provedena je zde částečně dešťová kanalizace.

V Územním plánu Rovná je navržen systém veřejné kanalizace se zakončením v ČOV (čistírna odpadních vod). Pod sídlem u vodoteče je za tímto účelem navržena pro ČOV rozvojová zastavitelná plocha Z07. Nová kanalizace bude realizována jako oddílná a budována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách bude pokládána kanalizace spolu s ostatními sítěmi ve veřejném prostoru komunikací.

Do doby zřízení veřejné kanalizace a ČOV je likvidace splaškových vod u nových staveb přípustná pouze v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace se zakončením v ČOV. Konkrétní typ čistírny bude vybrán v době realizace ČOV a stokové sítě.

U účelových staveb výroby a skladování bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu.

Kanalizace dešťová

Na všech plochách v zastavěném území a na zastavitelných plochách musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytečné vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem.

Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána vsakem. Pokud nebude toto prokázáno musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

Zásobování pitnou vodou - vodovod

Zásobování obyvatel pitnou vodou v obci Rovná je v současné době zajištěno z veřejného vodovodu. Vodním zdrojem je prameniště jižně od sídla Rovná, pod kterým je umístěn vodojem. Pásma hygienické ochrany (PHO vodního zdroje I. a II. stupně jsou vyhlášena a v návrhu Územního plánu Rovná jsou respektována.

Zásobování pitnou vodou v sídle Rovná kapacitně vyhovuje pro současný stav a má i dostatečnou kapacitní rezervu pro napojení zástavby na vymezených zastavitelných plochách. Všechny nové obytné stavby a stavby občanského vybavení musí být v sídle Rovná zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu. Nové vodovodní řady budou propojeny se stávající vodovodní sítí tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit (požární hydranty) stávající a nově navrhovanou zástavbu.

Na samotách v krajině, kde není vybudován veřejný vodovod (např. rekreační objekt Na černé stráni) je zásobení pitnou vodou zajištěno z domovních studní. Zde se stavební rozvoj nepředpokládá a v návrhu ÚP je zachován tento stav zásobení pitnou vodou.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice (TS) jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících TS a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. V případě potřeby je možná výstavba trafostanic na okraji zastavitelných ploch v centru předpokládaného největšího odběru.

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci Rovná není plyn zaveden. Územní plán plynofikaci umožňuje, tj. nejsou v něm navrženy podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci v budoucnu nějakým způsobem znemožňovaly. Nejbližší k obci Rovná je trasa VTL plynovodu vedená přes sousední k.ú. Červená Řečice, k.ú. Milotičky a k.ú. Útěchovice. Pro připojení obce a její plynofikaci je přípustné v nezastavěném území vybudovat přípojku a RS plynu.

2.4 SPOJE

Ve správním území obce Rovná jsou umístěna kabelová a vzdušná elektronická komunikační zařízení se stanovenými ochrannými pásmy a vedení veřejné a neveřejné komunikační sítě a radiové směrové spoje se stanovenými ochrannými pásmy.

Na území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) nebo v jeho blízkosti mohou být umístěny BTS stožáry operátorů mobilních sítí, které jsou propojeny navzájem paprsky.

2.5 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů je řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude i nadále zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce zřizována.

Zvláštní důraz bude kladen na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury je současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny zejména v centrálních částech sídla jako :

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména veřejná správa a zařízení obce, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní, sociální služby a sportovně společenská zařízení. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je vymezeno v zastavěném území.

Plochy občanského vybavení určené pro sport a tělovýchovu jsou v územním plánu vymezeny jako :

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Na jihovýchodním okraji sídla Rovná je vymezena nová zastavitelná plocha občanského vybavení za účelem rozvoje sportu a tělovýchovy v obci Rovná.

3.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

Civilní ochrana

Návrhem řešení Územního plánu Rovná nejsou dotčeny stávající objekty a zařízení civilní ochrany. Na návrh řešení územního plánu se nevztahují žádné konkrétní požadavky uplatněné dotčeným orgánem a ani žádné požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů.

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Rovná navrženy.

Požární ochrana

Nová zástavba a nové komunikace v obci budou vyhovovat všem požárními předpisy. Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti.

Parametry všech nových komunikací musí odpovídat požárními předpisy, budou průjezdné (nesmí být slepé). Ke všem objektům bude zajištěn příjezd a přístup pro požární techniku podle příslušných předpisů (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení). Příjezd a přístup požární techniky bude zajištěn z obslužných komunikací umístěných na veřejných prostranstvích.

K zásobování požární vodou slouží vodní nádrže na území obce. Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoků, světlostí potrubí) navržený podle příslušných předpisů, případně budou zřízeny požární nádrže podle příslušných předpisů.

Obrana státu

Na území obce Rovná budou respektovány všechny limity a ochranné pásma vojenských zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou v ÚP Rovná vymezeny na plochách označených :

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

komunikace, veřejné prostory

Plochy veřejných prostranství jsou v Územním plánu Rovná vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak mohou být umístěny komunikace.

4.2 VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejné sídelní zeleně jsou v ÚP Rovná vymezeny na plochách označených :

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v Územním plánu Rovná vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranství, zejména na návsi.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi, zemědělský a lesní půdní fond

Uspořádání krajiny tvoří spolu s návrhem urbanistického řešení součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Rovná. Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a ploch změn v krajině je obsažena na výkrese :

B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

v návaznosti na Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Celé území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) je zařazeno podle převažujícího nebo určujícího cílového využití do typu krajiny lesozemědělské harmonické.

Hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické bude zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Budou vytvářeny předpoklady pro ochranu a další rozvoj tohoto typu krajiny. Na území obce Rovná bude zachován v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Je nutno respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla Rovná a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a chránit luční porosty.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny. Převážná část území obce Rovná (vyjma severovýchodní části) patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. Severovýchodní malá část území obce Rovná patří pak do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví.

Na celém správním území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot. V severovýchodní části bude chráněn zejména typický charakter údolí toku Tnavy, jeho morfologie a historické využití toku.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na území obce Rovná je třeba vytvářet předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Na území obce Rovná je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějšími přirozenými a přírodě blízkými ekosystémy.

V krajině mimo zastavěné území se navrhuje zvýšení podílu trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitéch lokalitách, kde hrozí půdní eroze. V řešeném území se předpokládá obnova polních cest. U všech cest v krajině se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny :

- Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny, zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
- zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
- následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,
- pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ společné zásady v nezastavěném území

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

(1) V nezastavěném území v krajině lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

(2) V nezastavěném území lze podmíněně umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

(3) V nezastavěném území lze podmíněně povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém správním území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

(4) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch zemědělských (NZt a NZo) na plochy lesní (NL), tj. na pozemky určené pro plnění funkce lesa. Před realizací nových zalesnění musí být v dalších stupních prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality. Nová zalesnění mohou být realizovány rovněž pouze za předpokladu prokázání zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

(5) Do nezastavěného území patří vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory), které zahrnují nebo procházejí různými funkčními plochami. Tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

(6) Zastavitelné plochy a plochy zeleně a krajiny, kde je provedeno odvodnění (meliorace) zemědělské půdy mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V ÚP Rovná se vymezují plochy změn v krajině s označením K01 až K03. Jsou navrženy zejména za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), zvýšení podílu zeleně a zvýšení retenční schopnosti krajiny.

SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
K01	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,78
K02	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,08
K03	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,03
		-
	VÝMĚRA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM	0,89

Návrh trvale zatravněných ploch, tj. návrh změny kultury zemědělských ploch je vyznačen na hlavním výkresu, ale není zahrnut do ploch změn s rozdílným způsobem využití, neboť jejich základní zemědělská funkce (způsob využití) bude zachována.

5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

V Územním plánu Rovná se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Lokální (místní) ÚSES zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Prvky ÚSES, biocentra a trasy biokoridorů se v územním plánu vymezují zejména mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jsou navrženy co nejúsporněji přes plochy intenzivně zemědělsky využívané (kde se budou prvky zakládat) a když, tak zároveň sledují rozdělení nadměrně velkých bloků orné půdy a tím zvýšení estetického potenciálu a snížení erozního ohrožení území. Využívá se co nejvíce tras po lesních pozemcích a po pozemcích se stávající dřevinnou vegetací (meze, kazy, polní cesty, rozhraní apod.).

Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES

V řešeném území není vymezena žádná část regionálního nebo nadregionálního územního systému ekologické stability (podle ZÚR Kraje Vysočina).

Doplnění sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory

Biokoridory modální

Biokoridory modální (dříve spojovací) spojuje biocentra stejných či podobných společenstev a tvoří tak z nich propojený celek s možností společného vývoje. Modální biokoridor propojuje podobná společenstva v rámci agregace příbuzných STG.

Každá trasa je založena na řadě vymezených biocenter, reprezentujících danou skupinu typů geobiocénů (STG - skupiny společenstev s podobnými ekologickými podmínkami), či doplněných tak, aby byly dodrženy prostorové parametry (doplnění biocenter podle minimálních prostorových parametrů - vzdáleností biocenter jednotlivých společenstev). Biocentra v trase jsou propojena biokoridory způsobem prostorově co nejméně náročným.

Osy tras biokoridorů na mezofilních stanovištích

Přestože mezofilní stanoviště jsou v řešeném území silně dominantní, není pro řešené území osa pro mezofilní stanoviště vymezena. Mezofilní stanoviště jsou v rámci daných biochor velmi dostatečně (reprezentativně) zastoupeny v okolí řešeného území, takže kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů je splněno. Dalším vymezením nových os na mezofilních stanovištích by byla síť prvků ÚSES v území zbytečně naddimenzována.

Osy tras biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích

Trasy biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích v řešeném území převažují. Nejedná se však pouze o přírodní biocentra a biokoridory, ale kombinované, přírodní + antropicky podmíněné. Přírodními či přirozenými ekosystémy jsou například vodní tok a jeho dřevinný doprovod (pokud vznikl a vyvíjí se samovolně). Antropicky podmíněné jsou pak okrajové části biokoridorů, jejichž vznik je podmíněn lidským zásahem a jejichž existence je na těchto dlouhodobých antropoekologických podmínkách závislá (například kosení, rybářské hospodaření ap.), jedná se zejména o travinobylinná společenstva luk a hydrobiocenózy rybníků.

Dominantní trasa biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích je osa vymezena nivou vodního toku Trnava. Je zde souběh s evropsky významnou lokalitou Trnava (Natury 2000). Na osu nivou Trnavy z jihu navazuje osa vedená nivou Bořetického potoka. Na severovýchodě se pak řešeného území okrajově dotýká osa vedená nivou Bělského potoka (ta je vymezená zejména na území Červené Řečice a Křelovic).

Osy tras biokoridorů sušších a teplejších stanovišť

Sušší a teplejší stanoviště se v řešeném území nevyskytují a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních (lokálních) biokoridorů.

Osy tras biokoridorů chladných horských stanovišť

Chladná horská stanoviště se v řešeném území vůbec nevyskytují, a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních (lokálních) biokoridorů.

Biokoridory kontrastní

Biokoridory kontrastní (dříve kontaktní) spojují biocentra s výrazně odlišnými společenstvy. Tento typ biokoridoru zprostředkovává kontakty a migraci pouze některých druhů organismů, umožňuje však jejich vzájemné vývojové interakce. Rozdílnost spojovaných biocenter je dána rozdílností ekotopů i rozdílností současných biocenóz.

Z výše popsané osy biokoridoru nivou vodního toku Trnava (resp. lokálního biocentra Hořepník 04) je vymezena osa trasy místních kontrastních (kontaktních) biokoridorů: Hořepník 04 – Rovná – Bělá (přechází na území Červené Řečice). Biokoridor vychází z nivy Trnavy a přechází na mezofilní stanoviště lesa na BC Čertova skála (Mašovický vrch), dále pak jižním směrem přes Červenou Řečici a Bácovice až k regionálnímu biocentru RBC 727 U Mosteckého.

Další jsou dvě osy kontrastních biokoridorů na jižním a severovýchodním okraji řešeného území (směřující na území Červené Řečice). Jižní osa vychází z biokoridoru v nivě Bořetického potoka (navazuje u obce Bořetice na BK Bořetice – Černá stráň) a směřuje severovýchodním směrem k výše uváděnému na BC Čertova skála (Mašovický vrch). Na severovýchodě se pak jedná o biokoridor Bělá – Pod Modletínou (řešeného území se dotýká jen okrajově, je vymezen zejména na území Červené Řečice a Křelovic).

Rozšíření sítě ÚSES o antropicky podmíněná biocentra a biokoridory

Z vyhodnocení zastoupení antropicky podmíněných prvků ekologické stability před kolektivizací (louky a pastviny = travinobylinné formace, rybníky) bylo zjištěno (s přihlédnutím i k okolním územím), že typickým byl výskyt rybníků, luk a pastvin na STG hydrikové řady 4 a 5 tj. na STG (3)4 AB (3)4 (půdy HPJ 50 a HPJ 64), na STG 4 (A)AB 5b (půdy HPJ 68 a HPJ 71) a podobně na STG 4-5 BC-C (4)5a (půdy HPJ 58 a HPJ 67).

Antropicky podmíněná biocentra s travinobylinnými společenstvy (loukami) a s rybníky jsou dostatečně reprezentována lokálními biocentry vymezenými v trase os biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích v nivě toku Trnavy a Bořetického potoka. Protože se jedná o reprezentaci antropicky podmíněných stanovišť, je třeba louky zachovat, a proto je stanoven regulativ nezalesňování luk (viz tabulka prvků ÚSES).

Regulativy v prvcích ÚSES

Podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) :

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Stávající lesy - neměnit druh pozemku, při hospodaření směřovat k lesu s přirozenou druhovou skladbou a jemnějšími způsoby obnovy lesních porostů.

- Stávající zemědělské pozemky - v závislosti na cílovém typu prvku ÚSES (viz tabulka prvků ÚSES) :

- přírodní - stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability (až do úrovně dřevinných prvků nebo lesa),
- kombinované - přírodní a antropické - stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability avšak nepřípustné je zalesňování (nejlépe extenzívně obhospodařované louky), podmíněně přípustné (v závislosti na stavu stávajících ekosystémů) je doplnění a založení nových vodních ploch (tůň, drobných rybníků ap.).

- Vodní plochy a vodní toky – přírodě blízké vodní toky (napřímené a regulované toky revitalizovat), toky i plochy s břehovým dřevinným doprovodem.

Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích, je nepřípustné umisťování staveb a to i oplocení. Podmíněně přípustné je křížení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřípustné měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy pozemků s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizačních funkcí.

Nově založené (resp. doplněné) prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky nepřístupné nebo neobhospodařovatelné.

Místní (lokální) ÚSES je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu. Toto omezení na zcela nesporné prvky plyne vychází pouze z aktuálního a potenciálního stavu krajiny a nemůže plně podchytit všechny určující faktory výsledného řešení; na druhé straně nemůže být bez závažných důsledků dále redukován.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na Hlavním výkresu „B“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

SCHÉMA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY



TABULKA PRVKŮ ÚSES 1

Číslo ÚSES Rovná	Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LK 01	Bořetice - Černá stráň	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelné kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	6,2855	2000 x 20 m	Jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999, návrh ÚP Bořetice, návrh ÚP Rovná
LC 02	Černá stráň	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelné kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,2500	3,00 ha	Jednoznačně	návrh ÚP Bořetice, návrh ÚP Rovná
LK 03	Hořepník 01	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelné kosit louky)	4,3172	2000 x 20 m	Jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999
LK 04	Hořepník 04 - Rovná	biokoridor	místní	přírodní	dřevinné vegetační prvky (mimo les)	doplnění dřevinných vegetačních prvků	0,4035	2000 x 15 m	Rámcově	návrh ÚP Rovná
LC 05	Rovná	biocentrum	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	4,1225	3,00 ha	Rámcově	návrh ÚP Rovná

TABULKA PRVKŮ ÚSES 2

Číslo ÚSES Rovná	Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LK 06	Rovná - Bělá	biokoridor	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	2,8439	2000 x 15 m	Rámcově	návrh ÚP Rovná
LK 07	Hořepník 05	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky	rozvoj břehových porostů, revitalizovat nepřirodní části vodního toku, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat)	6,9766	2000 x 20 m	Jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999, návrh ÚP Rovná
LC 08	Trnava	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,4532	3,00 ha	Jednoznačně	UP Arnešovice
LK 09	Trnava - Pod Zaječím vrchem	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	meandrující tok s břehovými porosty, extenzivní vlhké louky, v lesní části (okraje na PUPFL) přirozená druhová skladba	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	6,4871	2000 x 15 m	Jednoznačně	UP Arnešovice, UP Křelovice
LK 10	Bělá - Pod Modletínou	biokoridor	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	1,6768	2000 x 15 m	Rámcově	ÚP Červená Řečice

6. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

6.1 Vodní toky

Podél vodních toků musí být respektováno volné nezastavitelné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m.

6.2 Evropsky významná lokalita - EVL

Podél severní hranice k.ú. Rovná u Hořepníku se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0613334 Trnava v soustavě Natura 2000. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (Lutra lutra).

Vylučuje se umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000. Územní plán nemá nepříznivý vliv na stav předmětu ochrany ani celistvost EVL CZ0613334 Trnava.

6.3 Záplavová území

Podél severní hranice k.ú. Rovná u Hořepníku je vyhlášeno záplavové území vodního toku Trnava - záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území vodního toku Trnava. V záplavových území vodního toku Trnava není navržena nová zástavba, záplavové území vodního toku musí být respektováno.

6.4 Vodní nádrž Švihov - Vodní dílo Želivka (VD Želivka)

Celé správní území Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody vodní nádrže Švihov, Vodní dílo Želivka, která je zásobárnou pitné vody celostátního významu.

Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“. V Územním plánu Rovná je respektována ochrana vodárenské nádrže Švihov a všechna omezení z ní vyplývající.

6.5 Zranitelné oblasti

Celé správní území obce Rovná patří do zranitelných oblastí dle příslušného nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Vodní tok Bořetický potok je zařazen v seznamu rybných vod do kategorie lososových vod.

6.6 Ochrana před povodněmi, protierozní a vodohospodářská opatření

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v Územním plánu Rovná navrženy trvalá zatravnění na svažitéch pozemcích, zejména podél vodotečí.

6.7 Srážkové vody

Na celém území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) bude zajištěna likvidace srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře je nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé správní (řešené) území obce Rovná je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé území obce Rovná je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY URBANIZOVANÉ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BV** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovské
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
smíšené venkovské obytné
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura
- OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení
- RI** PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
inženýrské sítě
- VD** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
drobná a řemeslná výroba
- VZ** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční
- PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory
- ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS** PLOCHY ZELENĚ
zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
- ZO** PLOCHY ZELENĚ
zeleň ochranná a izolační

PLOCHY V KRAJINĚ

nezastavěné území

- NL** PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZt** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalý travní porost
- NZo** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda
- NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- VV** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Pro plochy urbanizované jsou stanoveny podmínky pro rozdílný způsob využití a podmínky prostorového uspořádání, pro plochy v krajině v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky pro rozdílný způsob využití.

Obsah podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání :

(1) Využití ploch

Obsahuje stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Stavby a jiná zařízení, která stanovenému přípustnému způsobu využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným způsobem využití ploch.

(2) Prostorové uspořádání

Obsahuje stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH v zastavěném území a na zastavitelných plochách

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) k bydlení.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro bydlení v rodinných domech a pro činnosti s bydlením související, pro chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení.

Využití ploch je přípustné také pro nerušící související obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu. Ve vazbě na bydlení je využití ploch přípustné také pro živnosti a pro podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné nerušící výroby, chovatelství, pěstitelství a drobné zemědělské drobné výroby s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

c) Podmíněně přípustné využití ploch :

Před zahájením výstavby rodinných domů na zastavitelných plochách musí být vybudovány vyhovující přístupové obslužné komunikace a inženýrské sítě.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na vymezených plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy, popřípadě soubory objektů (po vzoru původních statků). Zástavba řadovými domy nebo vícepodlažními městskými domy je nepřípustná.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).

Minimální plocha pozemku pro jeden rodinný dům se stanovuje na 800 m² (s ohledem na již dříve provedenou parcelaci).

c) V prolukách zastavěného území nesmí nové stavby výrazně převyšovat hladinu okolní stávající zástavby. Na rozvojových zastavitelných plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na úroveň maximálně 9,5 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

d) Na zastavitelné ploše Z01 na pokraji urbanizovaného území a volné krajiny jsou přípustné pouze objekty přízemní s možným využitelným podkrovím a maximální výškou 8,5 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV smíšené venkovské obytné

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s funkcí bydlení, drobné výroby a služeb.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro bydlení, rodinnou nebo hromadnou rekreaci a pro činnosti s bydlením a rekreací související, pro chovatelské a pěstitelské zázemí.

Využití ploch je přípustné pro drobnou zemědělskou výrobu typu rodinných farem (chov zvířat, jízďárny, zázemí zemědělské činnosti) a pěstitelství s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

Využití ploch je přípustné také pro obslužná zařízení, pro komerční občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu, pro podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné výroby s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu a činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední plochy bydlení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na rozvojových plochách se vystavba rodinných domů, popřípadě soubory objektů (po vzoru původních statků), rodinných zemědělských farem, vystavba hospodářských účelových staveb a účelových staveb občanského vybavení.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 60 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).

Minimální plocha stavebního pozemku pro jeden nový rodinný dům se stanovuje na 800 m². Minimální plocha stavebního pozemku pro hospodářské stavby a jiná zařízení s nebytovým využitím se v tomto konkrétním případě nestanovuje.

c) Výška nových staveb nebude výrazně převyšovat hladinu zástavby stávající. Na rozvojové ploše P03 se výšková hladina zástavby stanovuje na úroveň maximálně 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) k umístění staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno převážně pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní, státní), pro kulturu a spolkovou činnost, pro sport, volný čas a zábavu, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva.

Jako doplňkové je přípustné využití ploch pro komerční vybavení (obchod, služby, ubytování, stravování, apod.) a bydlení ve služebních bytech.

V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

a) Změny stávajících staveb (přestavby, nástavby a stavební úpravy) jsou přípustné. Po stavebních úpravách a změnách musí mít stavby jasný ucelený architektonický výraz respektující vždy urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

b) Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje.

c) Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla s výjimkou specifických staveb občanského vybavení (např. sakrální stavby) a specifických zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS tělovýchovná a sportovní zařízení

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro umístění sportovních staveb a zařízení.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro využití na tělovýchovu a sport.

Území je přípustné využít pro umístění rekreačních zařízení místního významu, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu a aktivity ze sféry cestovního ruchu.

Využití všech ploch je přípustné také pro umístění staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné se sportem a rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, rekreačních luk a další související veřejné infrastruktury.

V území je přípustné umísťovat pojezdové obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní veřejnou zeleň.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, estetické aspekty, apod.). Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné se sportovními a rekreačními aktivitami.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na zastavitelných rozvojových plochách je přípustná výstavba účelových sportovních a rekreačních staveb a zařízení s nezbytným zázemím.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).

Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

c) Výšková hladina zástavby se stanovuje na úroveň maximálně 9 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY REKREACE

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) k rekreaci.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno zejména pro rekreační, tzv. druhé bydlení v chatách.

Vhodné je i využití ploch pro umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport, pro potřeby rekreačního sportu a pro zařízení pro volný čas a zábavu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností,, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

a) Připouští se přízemní rekreační chaty s možným využitelným podkrovím. Změny stávajících staveb jsou přípustné s tím, že se nesmí výrazně zvětšit hmota objektů.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).

Minimální plocha pozemku pro jeden rekreační objekt se nestanovuje.

c) Při změnách staveb nesmí být podstatně zvyšována výška (např. nástavby pater) a hmota objektů (nové obytné místnosti, přestavby k trvalému bydlení, apod.), přípustné jsou drobné stavební úpravy (např. dostavba sociálních zařízení

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI inženýrské sítě

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury. Přípustné je využití ploch pro specifická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

a) Na území jsou přípustné účelové objekty technického zařízení. Ochranná pásma budou stanovena vždy podle konkrétní technologie a respektována.

b) Pro ČOV bude vybrána taková technologie, aby ochranné pásmo nezasahovalo do ploch stávající chráněné zástavby a do ploch pro chráněnou zástavbu navržených.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD drobná a řemeslná výroba

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro drobnou řemeslnou a zemědělskou výrobu.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro umístění drobné nerušící výroby, malovýroby a výrobních služeb. S vlastní výrobou v areálu je přípustné skladování. Přípustné jsou výrobní a dílenské provozy, s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu.

Využití ploch je přípustné pro zemědělskou výrobu (chov zvířat, jízďárny, zázemí zemědělské činnosti) a pěstitelství s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

V území je přípustné umísťovat také sídla firem, kancelářské a správní budovy.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit chráněnou obytnou zástavbu v obci. Ochranná pásma výroby budou stanovena podle konkrétního stavu a technologie a budou dále respektována.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na vymezených plochách je přípustná výstavba účelových objektů výrobního a skladovacího charakteru.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).

Minimálně 15 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

c) Výšková hladina zástavby se stanovuje na úroveň maximálně 9 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy. Halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní.

d) Odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel speciální techniky (stavební stroje, apod.) musí být vždy zajištěno v rámci vlastního areálu. Parkování na pozemku musí být zajištěno i pro návštěvníky.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro zemědělskou prvovýrobu - zemědělské farmy.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro zemědělskou prvovýrobu. Zemědělské farmy jsou určeny k chovu a ustájení zvířat (např. koní, skotu, ovcí, koz) s návazností na pastviny, zázemí chovu zvířat (sklady krmiv, dílny, prodej zemědělských produktů, apod.).

Jako doplňkové je přípustné využití ploch také pro přidruženou drobnou výrobu.

V území je přípustné umístit obslužné komunikace a technickou infrastrukturu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit okolí. Ochranná pásma výroby budou stanovena podle konkrétního stavu a technologie a budou dále respektována.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na vymezených plochách je přípustná výstavba hospodářských účelových zemědělských staveb určených k ustájení zvířat a ostatních staveb sloužících jako zázemí zemědělské výroby (sklady krmiv, kolny, dílny, apod.).

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.).

Minimálně 15 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

c) Výšková hladina zástavby se stanovuje na úroveň maximálně 9 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy. Halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní.

d) Odstavování a parkování zemědělské techniky a ostatních vozidel a musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) silniční dopravy.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Využití ploch je přípustné také pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.

V území je přípustné provádět terénní úpravy, umísťovat protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření.

V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné takové navyšování intenzity dopravy, které by mohlo způsobit zatížení chráněné, zejména obytné zástavby v okolí hlukem, překračujícím hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

(2) Prostorové uspořádání

- a) U všech stávajících silnic na území obce je přípustné odstraňování dopravních závad a realizace rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství vymezené pro umístění komunikací jsou situovány nejen na plochách urbanizovaných a také ve volné krajině v nezastavěném území.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství PV jsou určena zejména pro umístění navesí, obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest.

V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Úprava parteru veřejných prostranství musí být zpracována jako celek a bude jasně definovat jednotlivé plochy (pěší a pojízdné komunikace, parkování, drobná architektura, veřejná zeleň, apod.).
- b) Nejmenší šířka veřejného prostranství na zastavitelných rozvojových plochách jehož součástí bude pozemní (místní) komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů bude 8 m (6,5 m v případě jednosměrné).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) veřejné zeleně.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství ZV jsou určena zejména pro umístění udržované parkové zeleně a doprovodné zeleně komunikací.

V území je přípustné umístit pojízdné komunikace (např. vjezdy na pozemky, parkování), zřizovat pěší a cyklistické komunikace a umísťovat technickou infrastrukturu. Přípustné jsou terénní úpravy.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Na plochách ZV - zeleně na veřejných prostranstvích je přípustné umísťování pouze drobných účelových staveb souvisejících s obsluhou těchto území (např. drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, atd.).
- b) Úprava parteru ploch zeleně na veřejných prostranstvích musí být zpracována jako celek, parková zeleň a související pěší komunikace budou zakládány společně.

PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro sady a zahrady.

a) Přípustné využití ploch :

V zastavěném území a na zastavitelných plochách plní plochy ZS funkci sídelní zeleně. Jsou určeny pro umístění sadů a zahrad s převažující funkcí pěstitelské činnosti a zemědělství nebo zahrad okrasných. Plochy ZS mohou plnit funkci rekreace, spojené převážně s drobnou pěstitelskou činností.

V území je přípustné umístit technickou infrastrukturu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Na plochách ZS není přípustné umístění rekreačních chat a obytných objektů.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na plochách ZS je zákaz umístování staveb s výjimkou vybraných účelových staveb souvisejících s obsluhou těchto území a účelových staveb pro zemědělství.

b) Na plochách ZS je přípustné umístování drobných zahradních staveb (fóliovníky, skleníky, apod.) a jiných drobných staveb (např. altány, venkovní krby, kolny na uskladnění zahradnického náčiní, apod.). U nich se výšková hladina stanovuje na úroveň maximálně 5 m nad průměrnou niveletou terénu zastavěné plochy.

PLOCHY ZELENĚ

ZO zeleň ochranná a izolační

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) zeleně.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro umístění ochranné a izolační zeleně.

V území je přípustné umístit pojízdné komunikace (např. vjezdy na pozemky, parkování), zřizovat pěší a cyklistické komunikace a umístit technickou infrastrukturu. Přípustné jsou terénní úpravy.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je pro umístění nadzemních staveb, zejména bydlení, rekreace a pro umístění sadů a zahrad.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na plochách ZO je přípustné umístování staveb pouze výjimečně, a to pouze staveb drobných účelových (drobná architektura, pomníky, kapličky, apod.).

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

v nezastavěném území

PLOCHY LESNÍ

NL pozemky určené k plnění funkce lesa

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) lesa.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro lesní produkci, lesy a nová zalesnění, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak rekreačních chat a jiných rekreačních staveb a zařízení (např. spojených s ubytováním a komerčními službami).

(2) Prostorové uspořádání

- a) V území je zákaz umístování staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků a stavby na tocích, krmelce, apod.).

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZt trvalý travní porost

NZo orná půda

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) zemědělského.

Plochy zemědělské jsou vyznačené ve dvou vybraných různých kulturách (trvalý travní porost - NZt a orná půda - NZo) zejména s ohledem na ekologickou stabilitu, s ohledem na stávající retenční schopnost krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu sídel před přívalovými dešťovými srážkami.

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří je pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

- b) Nepřípustné využití ploch :

V území není přípustné umístění areálů účelových staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby).
V území není přípustné umístění pevných oplocení se základy.

(2) Prostorové uspořádání

- a) V území je zákaz umístění staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. seníky, hnojiště, zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) volné přírody.

- a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny. Plochy zahrnují smíšená území s funkcí přírodní, vodní zemědělskou a lesní.

Na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné mimo jiné vymezovat a zakládat prvky ÚSES (územního systému ekologické stability).

Přípustné terénní úpravy a umístění protihlukových clon.

- b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro individuální rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami). V území není přípustné umístění pevných oplocení se základy.

(2) Prostorové uspořádání

- a) V území je zákaz umístění staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.).
- b) Protihlukové clony budou řešeny vždy společně s výsadbou zeleně.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV vodní toky a vodní nádrže

(1) Využití ploch

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro vodní toky a vodní nádrže. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen ve volné krajině v nezastavěném území, ale také v území zastavěném.

a) Přípustné využití ploch :

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro individuální rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

(2) Prostorové uspořádání

- a) V území je zákaz umístování staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.).

g) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V Územním plánu Rovná se vymezuje zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále ÚS), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie je graficky vyznačeny na výkresu :

- A** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000).
(požadavek na prověření změn využití územní studií vyznačen šrafováním)

Plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie :

- **Z01** - zastavitelná plocha určená pro bydlení na západním okraji sídla Rovná.

Zastavitelná plocha Z01, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, je svou rozlohou poměrně velká a je zároveň pohledově exponovaná při příjezdu do obce. Zástavba na této ploše se může výrazně uplatňovat v panorámatu sídla.

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie :

Hlavním cílem stanovených regulačních zásad musí být v územní studii harmonické zapojení nové výstavby do krajinného, urbanistického i architektonického kontextu sídla. V územní studii je potřeba vyřešit zejména parcelaci tak, aby byla celá plocha optimálně využita a dopravní obslužnost jednotlivých pozemků zajištěna. Urbanistické kompozici a prostorovému uspořádání území musí být věnována odpovídající pozornost, m.j. zejména s ohledem na pohledovou exponovanost lokality.

Zpracovatelem územní studie musí být osoba splňující kvalifikační požadavky k této činnosti, tj. musí jím být autorizovaná architekt nebo inženýr s autorizací pro územní plánování nebo s autorizací bez specifikace oboru podle zvláštního právního předpisu.

Stanovení lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti :

Lhůta pro vložení dat o územní studii pro zastavitelnou plochu Z01 do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání Územního plánu Rovná.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu Rovná se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není ÚP Rovná obsaženo.

V Územním plánu Rovná se vymezují :

▪ Veřejně prospěšné stavby

Stavby pro veřejnou infrastrukturu k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

▪ Veřejně prospěšná opatření

Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(v měřítku 1 : 5 000).

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VVD1 Místní komunikace - MK

- těleso místní komunikace
(šířka 8 m)

VVD2 Místní komunikace - MK

- obnova a rozšíření tělesa místní komunikace
(šířka veřejného prostoru 8 m pro dva jízdní pruhy)

II. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VVT1** Čistírna odpadních vod - ČOV Rovná
- plocha pro umístění čistírny odpadních vod

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

III. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Založení prvků ÚSES s návrhem změn v krajině

VVU1 Biokoridor lokální - LK

- propojení koridoru LK
(střední část LK 06)

VVU2 Biokoridor lokální - LK

- rozšíření koridoru LK
(západní část LK 06)

Založení prvků systému ÚSES beze změn v krajině

U01 Biokoridor lokální - LK 01

- založení prvku ÚSES
(LK 01 Bořetice - Černá stráň)

U02 Biocentrum lokální - LC 02

- založení prvku ÚSES
(LC 02 Černá stráň)

U03 Biokoridor lokální - LK 03

- založení prvku ÚSES
(LK 03 Hořepník 01)

U04 Biokoridor lokální - LK 04

- založení prvku ÚSES
(LK 04 Hořepník 04 - Rovná)

U05 Biocentrum lokální - LC 05

- založení prvku ÚSES
(LC 05 Rovná)

U06 Biokoridor lokální - LK 06

- založení prvku ÚSES
(LK 06 Rovná - Bělá)

U07 Biokoridor lokální - LK 07

- založení prvku ÚSES
(LK 07 Hořepník 05)

U08 Biocentrum lokální - LC 08

- založení prvku ÚSES
(LC 08 Trnava)

U09 Biokoridor lokální - LK 09

- založení prvku ÚSES
(LK 09 Trnava - Pod Zaječím vrchem)

U10 Biokoridor lokální - LK 10

- založení prvku ÚSES
(LK 10 Bělá - Pod Modletiny)

i) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán Rovná neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Rovná stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

Textová část

Územního plánu Rovná obsahuje **44 listů**
včetně titulní strany a obsahu

Grafická část

Územního plánu Rovná obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000